

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				<b>Коды</b>
Организация <u>ООО "Европейский дом"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	73725366		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	3906126569		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКВЭД	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Местонахождение (адрес) <u>236016, Калининградская обл, Калининград г, Яновская ул, д. № 7</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	398 806	94 108	54 548
	в том числе:				
	расходы по строительству		398 806	94 108	54 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 750
	в том числе:				
	авансы по строительству		-	-	1 750
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>398 806</b>	<b>94 108</b>	<b>56 298</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 314	15 438	1 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 190	189 811	18 865
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства	<i>1231</i>	62 302	178 942	4 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 363	453	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>133 868</b>	<b>205 703</b>	<b>20 058</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>532 673</b>	<b>299 811</b>	<b>76 356</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 757	5 029	8 226
	Итого по разделу III	1300	3 807	5 079	8 239
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	40 483	49 718
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	232 328	4 192
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		-	232 328	4 192
	Итого по разделу IV	1400	-	272 811	53 910
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	70 227	18 900	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 088	3 021	14 207
	Доходы будущих периодов	1530	436 551	-	-
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого строительства		436 551	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	528 866	21 921	14 207
	<b>БАЛАНС</b>	1700	532 673	299 811	76 356



Руководитель

(подпись)

Мурашкевич Кирилл  
Олегович

(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.